



# COMPANY PROFILE

千代田ビル管財株式会社

CHIYODA BLDG. KANZAI CO.,LTD.



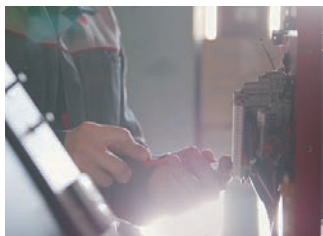


## 千代田ビル管財の3つの強み



### 01 主要拠点での実績

日本の空の玄関口である空港ターミナルビル、日本を代表するランドマークビル、流行の発信地として有名な商業施設などの大規模施設を筆頭に、優秀な技術と誠実な作業で、お客様に日々最高のビルメンテナンスサービスをご提供いたします。



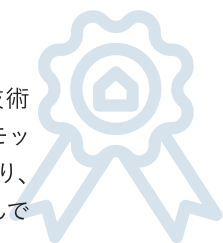
### 02 技術の研鑽

創業以来培ってきたノウハウでこれからも変わらぬ信頼と技術でサービスをご提供いたします。スキル向上の一環として、最先端のビルメンテナンス研修施設を設け、国家資格などの資格取得に向け研修を行い、社員の育成に取り組んでいます。



### 03 ポリシー

「皆様へのご奉仕を第一に心がけた優秀な技術と誠実な作業による経済的な維持管理」をモットーに社員一人ひとりの絶え間ない努力により、お客様にご満足いただけるように取り組んでいます。



## 企業理念

# ご奉仕の心をもつ 常に最高品質を追求する お客様の財産と価値を守る

昨今の建物は高層化、複合化が加速し、その機能は常に進化を続けております。またその管理手法は人の手を離れAIやロボットを活用したものへと変化が加速しており、こうした時代の流れは、労働集約型ビルメンテナンスにおいても大きな影響を与えています。私たちはこの時代の波に乗り遅れることなく、想定外の事態にも柔軟に対応できるよう最新技術の導入とこれまでのたゆまぬ努力による蓄積した経験により、安全で快適な環境のご提供に取り組んでおります。創業時に掲げた「皆様へのご奉仕を第一に心がけ、優秀な技術と誠実な作業による、経済的な維持管理」をモットーとし日々前進を続けてきました。今後もお客様のお役に立てます様、尚一層精進して参ります。

代表取締役社長 笠原 基直

## 経営戦略



### 新規事業の開拓

- ・各事業での新規サービスの開拓
- ・先端技術を用いたサービスチャネルの拡大



### グループ連携強化

- ・設備機器の新規導入への連携
- ・グループ間連携によるメンテナンスサービスなどの効率向上



### 若き人材の育成

- ・実践形式の各種研修実施
- ・個人の潜在能力底上げ



# 事業紹介



## ビルクリーニング

### ■最適なプランとサービス

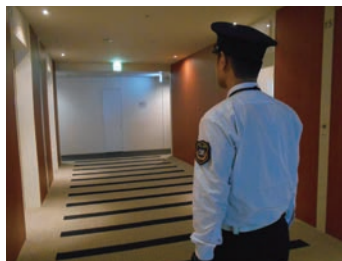
半世紀以上に渡るビルクリーニングの知識とノウハウはもちろんのこと最新の清掃自動化(クリーニングロボット)を導入し、お客様に最適なプランとサービスを日々ご提供しています。オフィスビルのみならず、あらゆる建物、施設なども対応いたします。



## 設備管理

### ■快適な環境のご提供

建物をお使いの皆さまに快適に過ごしていただけるよう衛生、空調設備の運転状況を把握し管理いたします。また不具合を早期に発見し、安全にも気を配ります。



## 保安・警備

### ■あらゆるシーンに対応

保安員(警備員)へ定期的に研修を実施し、警備のみならず接遇(マナー)を含め「お客様に常に安心いただける空間」をご提供しています。



## 環境衛生

### ■衛生的な環境を確保

建物をお使いの皆さまが安心してご利用できるよう環境衛生上良好な状態の維持に取り組んでいます。そのために空気環境測定、水質検査、清掃、ネズミ・昆虫の防除などを行い、清潔な環境をご提供しています。



## 廃棄物収集運搬

### ■幅広い対応

各企業のお客様とご契約し、関係法令順守のもと、産業廃棄物及び一般廃棄物に分類される各種ごみの収集運搬を承っています。





## 建築・設備工事

### ■ご要望に沿った修繕・改修工事のご提供

オフィス・商業施設・介護施設などの建物で修繕・改修工事をご提供しています。建物の状況を常日頃から見ているからこそできる予防保全やお客様のご要望に沿ったご提案を実施しております。



## 道路メンテナンス

### ■安全運行の確保

車両の運転業務において、高速道路などの車両運行業務にリスクアセスメントを活用し、運転管理計画書に基づき、業務における事故防止に取り組んでいます。



## 構造物点検

### ■高度技術を活かした確実な点検

老朽化が問題となっている道路橋・トンネルなどの社会インフラの機能を維持するため、新技術の活用促進や確実な点検・診断業務をご提供しています。



## ポリウレア塗装

### ■強靱さと柔軟性を備えた素材

建物の基材のあらゆる変状原因を防水・防食・耐熱・耐薬品・耐摩耗に優れたポリウレア樹脂を使用し、長期間にわたって建物の保護性能を維持することが可能です。ポリウレア材をスーパーライニング材として使用することで、お客様の大切な資産をお守りいたします。

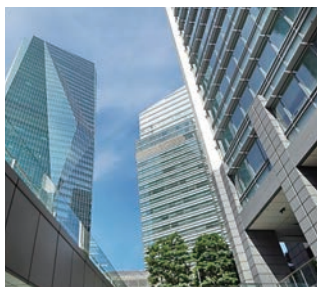


## 不動産

### ■快適な物件のご紹介

オフィス借り替え物件のご紹介やテナント誘致などを行います。また東京、千葉などでマンションの賃貸業務も行っております。

## 実績紹介



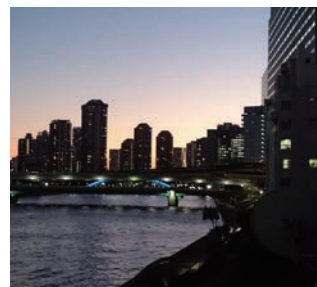
高層オフィスビル



商業・レジャー施設



空港ターミナル



ホテル・宿泊施設

## C S R (Corporate Social Responsibility)



### ■人材・従業員育成

ビルクリーニング、建築設備、保安警備など各種資格取得及び実務研修、実地研修などを個人のキャリア向上にむけ、幅広く行っています。



### ■新人研修

新入社員へは年間を通し、社会人マナーほか基礎研修をはじめ、各部門によるジョブローテーションを実施し、会社組織の理解と業務に対する責任を養う場を設けています。

### ■部門ジョブローテーション

|   | 4月         | 5月           | 6月           | 7月           | 8月    | 9月                 | 10月        | 11月     |
|---|------------|--------------|--------------|--------------|-------|--------------------|------------|---------|
| A | (新入社員基礎研修) | 品質管理部        | 管理部          | 人事一部<br>人事二部 | 営業第一部 | インフラ点検事業部<br>営業企画部 | 総合事業本部(設備) | 研修総括・発表 |
| B |            | 総務部          | 品質管理部        | 管理部          | 営業第二部 | ポリウレア事業部<br>現場実習   | 総合事業本部(工事) |         |
| C |            | 人事一部<br>人事二部 | 総務部          | 品質管理部        | 営業第一部 | 営業企画部<br>インフラ点検事業部 | 総合事業本部(設備) |         |
| D |            | 管理部          | 人事一部<br>人事二部 | 総務部          | 営業第二部 | 現場実習<br>ポリウレア事業部   | 総合事業本部(工事) |         |
|   |            |              |              |              |       |                    |            | 配属      |

※上記は一例となります。

※営業・人事部門は得意先や業務内容により一部と二部に分かれています。

## ESGとSDGsへの取り組み

企業の持続的成長に不可欠となる社会課題に配慮した活動環境(Environment)、社会(Social)、企業統治(Governance)への取り組みのもと、国連(193の加盟国)が掲げる持続可能な開発目標にも積極的に取り組んでいます。



## 社会貢献活動

平日の早朝、周辺地域の美化活動の一環として、会社周辺を清掃しています。また、毎年、春と秋に実施されている全国交通安全運動に参加し、交通事故防止に貢献しています。





# 会社情報

商 号 千代田ビル管財株式会社

設 立 1965年12月17日(昭和40年12月17日)

資 本 金 3千万円

代表取締役社長 笠原 基直

本 社 所 在 地 〒103-0025  
東京都中央区日本橋茅場町1丁目3番7号



## 事業所

### 東京支店(道路インフラ事業部)

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1丁目9番2号 稲村・北辰ビル8階

### 横浜支店

〒235-0036 神奈川県横浜市磯子区中原1丁目3番20号

### 大阪支店

〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満4丁目3番18号 MF西天満ビル4階

## 沿革

1965年12月(昭和40年)

千代田ビル管財株式会社 創立

1971年11月(昭和46年)

警備業 開始

1976年3月(昭和51年)

一般建設業 開始

1987年11月(昭和62年)

特定建設業 開始

1988年4月(昭和63年)

産業廃棄物収集運搬業(東京都) 開始

2000年12月(平成12年)

ISO9001品質マネジメント認証 取得

2003年4月(平成15年)

本社事務所を現在の住所に移転

2006年8月(平成18年)

ISO14001環境マネジメント認証 取得

2010年4月(平成22年)

横浜支店 開設

2013年4月(平成25年)

新晃工業株式会社へのグループ参入

2015年12月(平成27年)

創立50周年

2017年2月(平成29年)

大阪営業所(現大阪支店) 開設

2020年4月(令和2年)

ポリウレタ事業 開始

2020年9月(令和2年)

道路インフラ点検・診断業務 開始

2022年5月(令和4年)

東京支店 開設

## 許認可・免許資格

特定建設業許可

一般建設業許可

宅地建物取引業

マンション管理業

建築物環境衛生総合管理業

建築物ねずみ昆虫等防除業

警備業

産業廃棄物収集運搬業

(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)

一般廃棄物収集運搬業

(東京都、横浜市)

医療関連サービスマーク認定

一般労働者派遣事業

ISO9001認定取得

ISO14001認定取得

## 関連会社

### 新晃工業株式会社

〒530-0054 大阪府大阪市北区南森町1丁目4番5号

### 新晃アトモス株式会社

〒135-0007 東京都江東区新大橋1丁目11番4号

### 日本ビー・エー・シー株式会社

〒154-0014 東京都世田谷区新町2丁目27番4号



CHIYODA BLDG. KANZAI CO.,LTD.

